



La guía 2021 para compradores de vivienda para Liberal KS Houses

Por Nathan Smith con Heritage Real Estate



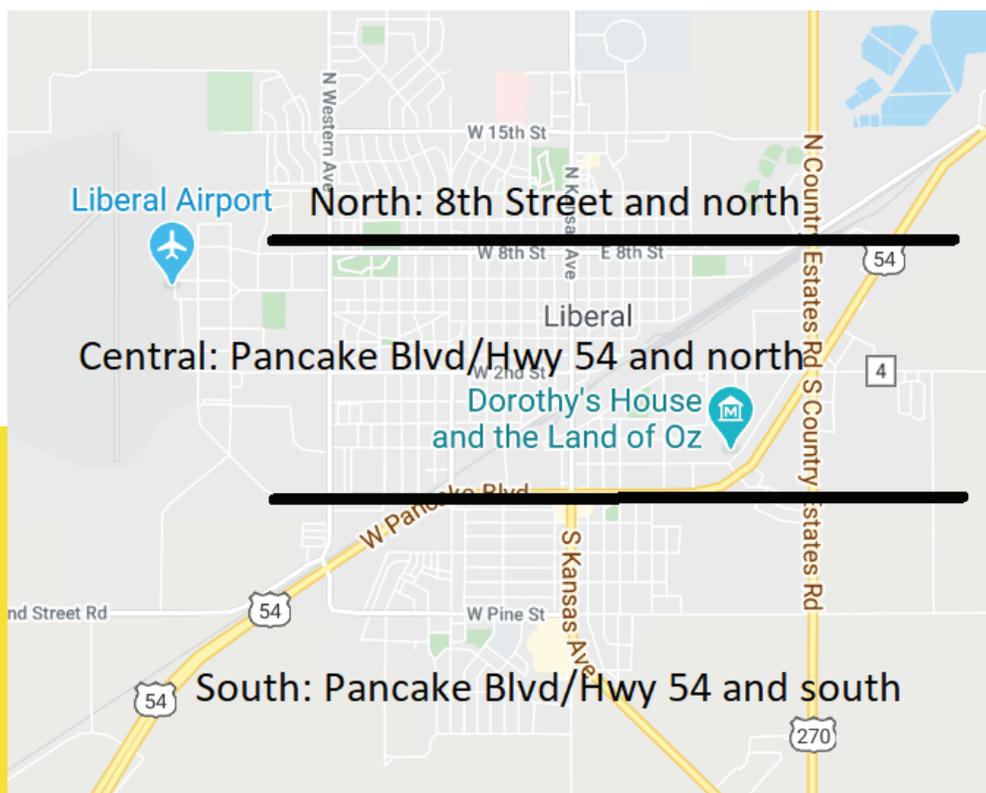
El propósito de “La Guía para Liberal, KS Houses” es informarle sobre las diferentes partes de la ciudad y las casas que se encuentran en cada área. Esta guía le permitirá comparar las partes Sur, Central y Norte de Liberal.

Los bienes raíces residenciales Liberal se dividen en 3 secciones: Sur, Central y Norte.

Hay información adicional que incluye:

- ◆ Los “Pros” y los beneficios de cada parte de la ciudad.
- ◆ Los “Contras” y aspectos potencialmente negativos de cada parte de la ciudad.
- ◆ Un mapa que desglosa dónde se encuentra cada parte de la ciudad.
- ◆ Detalles sobre los precios de la vivienda y otras observaciones sobre la vivienda Liberal.

Mapa de Liberal



El Sur de Liberal

Pros

- ◆ Fácil acceso a Pancake Blvd/Hwy 54 y la autopista 83 hacia el sur hacia Oklahoma
- ◆ Acceso sólo al cine en Liberal
- ◆ Tiendas: Tienda de abarrotes El Gran Mercado, Dollar Familiar, Dollar Tree
- ◆ Buena ubicación a Bright Start Pre-K Center y escuelas primarias del vecindario (Sunflower y Prairie View)
- ◆ Crecimiento moderado en propiedades comerciales (principalmente hoteles a lo largo de Pancake Blvd.) y propiedades residenciales

Contras

- ◆ Porcentaje moderado de propiedades están en declive
- ◆ Menos casas en venta.
- ◆ Las principales tiendas de compras y de abarrotes están en el lado norte del tiempo (10 minutos de distancia)

Mapa del Sur de Liberal



Valor Residencial del Centro de Liberal

Detalles

- ◆ Precio medio de venta de la casa \$107,000
- ◆ Rango: \$50,000 - \$250,000
- ◆ Costo medio por pie cuadrado \$59
- ◆ El promedio de días en el mercado cuando se vende es 43
- ◆ Precio medio de venta comparado con el precio de lista 92%

Norte de Liberal

Pros

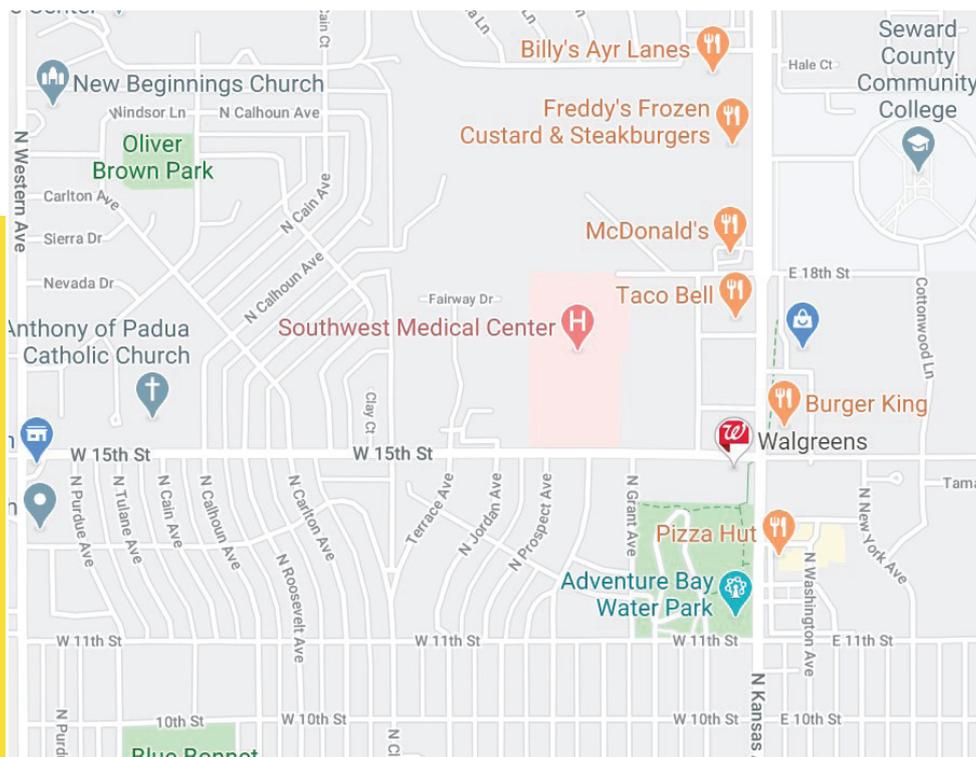
- ◆ Ubicación donde la mayoría de las casas están a la venta.
- ◆ Tiendas cercanas: Walmart, Dillions
- ◆ Buena ubicación a las escuelas primarias del vecindario (MacArthur)
- ◆ El porcentaje más bajo de las propiedades están en declive y parte más reciente de Liberal.

Contras

- ◆ Los precios de la vivienda son más altos
- ◆ Tarda más tiempo vender una casa



Mapa del Norte de Liberal



Valor Residencial del Norte de Liberal

Detalles

- ◆ Precio medio de venta de la casa \$136,000
- ◆ Rango de \$125,000 - \$400,000
- ◆ Costo medio por pie cuadrado \$71
- ◆ El promedio de días en el mercado cuando se vende es de 49
- ◆ Precio medio de venta comparado con el precio de lista 96%



Preparado por Nathan H. Smith

Agente Premier Zillow

Grupo Inmobiliario Heritage



620-655-5404



nathan@nathanhsmith.com

PD. Cuando esté listo... aquí hay tres maneras más de ayudarle.

- 1) Vea todas las casas que aparecen en Liberal cada semana. **Vea nuestro video semanal "Market Maker Thursday" en Facebook. Vaya a www.facebook.com/MarketMakerThursday**
- 2) Llame o envíeme un mensaje de texto al 620-655-5404 para configurar una exhibición privada de **CUALQUIER casa en Liberal que esté a la venta.**
- 3) ¿Es la primera vez que compra casa en Liberal? Tengo un gran libro **GRATIS** llamado **"The Super Simple Home Buyer"**. Puedo enviarle una copia sin costo. Envíe un correo electrónico a nathan@nathanhsmith.com con la palabra **"BOOK"** en el asunto y se lo enviaré.

